



# Compte rendu de la séance du Conseil Municipal du lundi 24 février 2020

A 19h30, à l'Espace Culturel Daniel Balavoine

-----  
Sous la présidence de M. Henri OCTAVE, Maire  
Secrétaire de séance : Mme Yolande MILAZZO

## **Membres présents :**

Mesdames et Messieurs ALMEIDA-CORREIA, BIGOT, BROGGIO, CINO, GAAD, HAMMEN, JUNG, KULL GOBESSI, LARCHEZ, LATASSA, MAGANDOUX, MATHEIS, MICHELENA, MILAZZO, OLIVERI, PERRUZZA CHIODO et SZUTTA.

## **Membres représentés par procuration :**

Mme BATTISTI a donné procuration à Mme LATASSA  
M. JALABERT a donné procuration à M. BROGGIO

## **Membres absents excusés :**

MM. BRESOLIN, GACHET, HAZOTTE

## ORDRE DU JOUR

- 1 - du compte rendu de la séance du conseil municipal du 17 décembre 2019
- 2 - Information des arrêtés du Maire relatifs aux dépenses imprévues.
- 3 -Approbation du compte administratif 2019 du budget général.
- 4 - Affectation du résultat de la section de fonctionnement.
- 5 - Provisions pour risques et charges exceptionnels
- 6 - Vote du budget primitif du budget général exercice 2020.
- 7 - Vote des taux de la fiscalité directe locale.
- 8 - Approbation du Compte Administratif 2019 du budget de la ZAC de Bréquette.
- 9 -Vote du budget primitif de la ZAC de Bréquette exercice 2020.
- 10 - Approbation des comptes de gestion du percepteur exercice 2019.
- 11 - Subvention d'équilibre en faveur du budget du CCAS (Centre Communal d'Action Sociale).
- 12 - Acquisition de terrains appartenant à la CCRM Rives de Moselle
- 13 - Modifications des statuts du SMITU
- 14 - Subvention exceptionnelle en faveur de l'association AFEP (Administrations Faciles Ecrivains Publics) pour l'année 2020
- 15 - Acquisitions de parcelles appartenant à la société ARCELOR MITTAL : complément,
- 16 - Numérotation d'une nouvelle construction rue Greuze
- 17 –S IVU Chenil du Jolibois : Adhésion des communes de Hagondange et Richemont.
- 18 - Information des décisions du Maire par délégation du Conseil Municipal

## 1 - du compte rendu de la séance du conseil municipal du 17 décembre 2019

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

**ADOpte** le compte rendu précité.

## 2 - Information des arrêtés du Maire relatifs aux dépenses imprévues.

### Le Maire de la ville de Gandrange

VU la loi N° 88-13 du 5 janvier 1988 portant modification de la procédure budgétaire (article 16)

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L2322-1

### Communiqué

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

**VU** les crédits ouverts au compte 020 Dépenses Imprévues - Section d'investissement de l'exercice 2019 : 161 743.08 €

#### Liste des prélèvements sur le compte 020 et leur affectation

| N° ARRETE  | COMPTES  | LIBELLE  | MONTANT EN € |
|------------|----------|--|--------------|
| 2019_ARR27 | 202-167  | Frais liés à la réalisation des documents d'urbanisme            | 10 120       |
|            | 2135-156 | chaudière logement communal                                      | 1 150        |
| 2019_ARR32 | 2315-148 | Viabilisation d'une parcelle                                     | 2 800        |
| 2019_ARR33 | 2315-148 | Maitrise d'œuvre voirie communale                                | 2 700        |
| 2019_ARR34 | 261      | Titre de participation   | 48 100       |
| 2019_ARR36 | 2315-187 | Installation d'une piste de bi-cross                             | 4 980        |
| 2019_ARR37 | 2188-122 | Acquisition de bois pour bancs sous la tribune terrain d'honneur | 1 505        |
| 2019_ARR38 | 204172   | Câblage SITEVO rue des Tulipes                                   | 440          |
| 2019_ARR39 | 2188-122 | Tôle abris de touche terrain de football                         | 1 800        |
| 2019_ARR41 | 2188-125 | Acquisition armoire électrique ECDB                              | 1 750        |
|            | 2183-125 | Acquisition serveur informatique ECDB                            | 3 700        |
|            | 2315-148 | Travaux liaison parking rue louis Jost                           | 1 000        |
| 2019_ARR45 | 2315-148 | Parking public près du Presbytère                                | 17 300       |
|            | 2315-186 | Cours d'écoles   | 13 700       |

|             |                                 |  |                           |
|-------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| 2019_ARR46  | 2315-186                        | Cours d'écoles                                     | 3 000                     |
| 2019_ARR56  | 2315-186<br>2158-123            | Cours d'écoles<br>Outillage pour atelier           | 3 000<br>2 000            |
| 2019_ARR59  | 2184-150                        | Acquisition mobilier école maternelle              | 510                       |
| 2019_ARR63X | 2313-186<br>2313-148<br>202-167 | Enrobés cours d'écoles<br>Voirie communales<br>PLU | 18 000<br>15 000<br>3 000 |
|             |                                 | <b>Total</b>                                       | <b>155 555</b>            |

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

**VU** les crédits ouverts au compte 022 Dépenses Imprévues - Section de fonctionnement de l'exercice 2019 : 102 724.00 €

#### Liste des prélèvements sur le compte 022 et leur affectation

|            |               |   |                  |
|------------|---------------|---|------------------|
| 2019_ARR61 | 6218<br>64168 | Personnel extérieur<br>Autres emplois d'insertion | 20 000<br>30 000 |
| 2019_ARR62 | 66111         | Intérêts des emprunts                             | 3 100            |
|            |               | <b>Total</b>                                      | <b>53 100</b>    |

### 3 -Approbation du compte administratif 2019 du budget général.

Le Conseil Municipal,  
Sous la présidence de Mme Yolande MILAZZO, 1ere Adjointe,  
Après avoir délibéré sur le compte administratif de l'exercice 2019 présenté par Henri OCTAVE, Maire,  
A la majorité, une abstention (M. MATHEIS)

**APPROUVE** le compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

|                           | PREVU BP     | REALISE      | RESTE A REALISER |
|---------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Section de fonctionnement |              |              |                  |
| Dépenses                  | 4 350 523.08 | 4 188 117.19 |                  |
| Recettes                  | 4 350 523.08 | 5 639 285.49 |                  |
| Excédent                  |              | 1 451 168.30 |                  |
| Section d'investissement  |              |              |                  |
| Dépenses                  | 6 109 783.08 | 1 344 416.08 | 2 745 400.00     |
| Recettes                  | 6 109 783.08 | 5 780 357.18 | 0                |
| Excédent                  |              | 4 435 941.10 | 2 745 400.00     |

|                           | Résultat à la clôture de l'exercice précédent | Part affectée à l'investissement | Solde d'exécution    | Résultat de clôture  |
|---------------------------|---|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Section de fonctionnement | 371 010.17                                    | 102 885 .09                      | 1 183 043.22         | 1 451 168.30         |
| Section d'investissement  | 1 850 034.91                                  |                                  | 2 585 906.19         | 4 435 941.10         |
| <b>Total</b>              | <b>+ 2 221 045.08</b>                         | <b>-102 885.09</b>               | <b>+3 768 949.41</b> | <b>+5 887 109.40</b> |

#### 4 - Affectation du résultat de la section de fonctionnement.

Le Conseil Municipal,  
A l'unanimité,

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2019 dressé par Monsieur Henri OCTAVE, Maire,

**Statuant** sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2019,  
**Constatant** que le compte administratif fait apparaître un excédent de fonctionnement de **1 451 168.30 €**

**Constatant** que le compte administratif ne fait pas apparaître de besoin de financement en section d'investissement,

**DECIDE** de reporter l'excédent ci-dessus à la section de fonctionnement au compte de recette R002 du budget primitif 2020

#### 5 - Provisions pour risques et charges exceptionnels

Le Maire rappelle :

En 2007, un prêt de 4 000 000 € d'une durée de 20 ans a été contracté avec le Crédit Mutuel.

Dès 2013, La Ville demande à plusieurs reprises le remboursement anticipé dudit prêt.

En 2015, une réponse à une demande de remboursement anticipé du prêt, fait état d'une indemnité due de 367 424,40 €, alors que (pour information) les intérêts annuels de l'année s'élèvent à 92 625€.

Fin 2015, la Ville demande une expertise de ses emprunts à son conseil F2E Consulting, celle-ci met en cause l'absence de lisibilité de la rédaction de la clause indemnitaire.

En 2017, la ville perd 287 713 € sur le produit de la taxe foncière suite à la déconstruction de l'aciérie MITTAL ainsi que 498 629 € sur la Dotation Globale de Fonctionnement.

Après une demande de négociation du montant de l'indemnité restée vaine, la résolution du prêt est actée par le conseil municipal.

Un prêt est réalisé avec la BPALC pour le remboursement du capital restant dû au Crédit Mutuel..

La Ville demande au Trésorier d'interrompre les remboursements de l'emprunt du Crédit Mutuel.

Le Président de la Chambre régionale des Comptes et le Préfet de Moselle sont informés de la situation par lettre recommandée.

Le Maire est autorisé, par le Conseil Municipal, à ester en justice assisté par le cabinet F2E, en qualité d'expert technique, pour défendre les intérêts de la commune

**Considérant** que les procédures nécessitent plus de temps que prévu,  
**Considérant** que le capital restant dû, du prêt de 4 000 000 € d'une durée de 20 ans contracté avec le Crédit Mutuel s'élève à **1 850 000 €**,  
**Considérant** le contentieux en cours,

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

**Autorise** la constitution d'une provision pour risques et charges exceptionnels d'un montant de **1 850 000 €** correspondant à la mise en réserve budgétaire de l'estimation du risque avéré.

**Précise** que la somme sera provisionnée à l'article de dépenses 6875 «dotations aux provisions pour risques et charges exceptionnelles» du budget primitif 2020.

Elle donnera lieu à reprise en cas de réalisation du risque ou lorsque ce risque ne sera plus susceptible de se réaliser.

## **6 - Vote du budget primitif du budget général exercice 2020.**

Le Conseil Municipal,  
Sur proposition de la commission des finances réunie le 17 février 2020  
Après en avoir délibéré,  
A la majorité, une abstention (M. MATHEIS)

**VOTE** le budget primitif – exercice 2020 qui s'élève à :

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Section d'investissement :  | 6 071 348 € |
| Section de fonctionnement : | 7 388 171 € |

## **7 - Vote des taux de la fiscalité directe locale.**

Comme pour les exercices antérieurs (depuis 2004), le maire propose de ne pas augmenter les taux des taxes des ménages.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

**DÉCIDE**, pour l'année 2020 de fixer les taux des 3 taxes comme suit :

- 11.89 % pour la taxe d'habitation,
- 9.13 % pour le foncier bâti,
- 60.67 % pour le foncier non bâti,

**ET SE PRONONCE** pour le contingentement de la quote-part communale due au SMITU au titre de l'année 2020 comme les années précédentes.

## 8 - Approbation du Compte Administratif 2019 du budget de la ZAC de Bréquette.

Le Conseil Municipal,  
Sous la présidence de Mme Yolande MILAZZO, 1ère adjointe,  
Après avoir délibéré sur le compte administratif de l'exercice 2019 présenté par Henri OCTAVE, Maire,  
A l'unanimité,

**APPROUVE** le compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

|                           | PREVU        | REALISE     | RESTE A REALISER |
|---------------------------|--------------|-------------|------------------|
| Section de fonctionnement |              |             |                  |
| Dépenses                  | 3 075 121.00 | 295 048.98  |                  |
| Recettes                  | 3 075 121.00 | 10 500.00   |                  |
| Déficit                   |              | -284 548.98 |                  |
| Section d'investissement  |              |             |                  |
| Dépenses                  | 2 681 151.84 | 127 630.84  |                  |
| Recettes                  | 2 681 151.84 | 0.00        |                  |
| Déficit                   |              | -127 630.84 |                  |

|                           | Résultat à la clôture de l'exercice précédent | Part affectée à l'investissement | Solde d'exécution | Résultat de clôture |
|---------------------------|---|----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Section de fonctionnement | -295 048.98                                   |                                  | +10 500.00        | -284 548.98         |
| Section d'investissement  | -127 630.84                                   |                                  | 0.00              | -127 630.84         |
| Total                     | -422 679.82                                   |                                  |                   | -412 179.82         |

## 9 -Vote du budget primitif de la ZAC de Bréquette exercice 2020.

Le Conseil Municipal,  
Sur proposition de Monsieur Henri OCTAVE, Maire,

Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité

**VOTE** le budget annexe de la ZAC de Bréquette – exercice 2020 qui s'élève à :

Section d'investissement : 2 681 812.84 €  
Section de fonctionnement : 3 064 182.00 €

## 10 - Approbation des comptes de gestion du percepteur exercice 2019.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que l'exécution des dépenses et des recettes relatives à l'exercice 2019 du budget général, et du budget ZAC de Bréquette a été réalisée par Messieurs Marc KINDERSTUTH et Gilles BROGNIART, comptables de la Trésorerie de Rombas.

Considérant que les comptes de gestion des budgets concernés établis par ces derniers sont conformes aux comptes administratifs de la Commune,



**PRECISE** que les frais engagés pour l'arpentage et les frais de notaire seront à la charge de la Communauté de Communes Rives de Moselle

**DESIGNE** l'étude de Maître MULLER-TRESSE, Notaire à Maizières-lès-Metz pour rédiger l'acte notarié.

**AUTORISE** monsieur le Maire à signer toutes les pièces à intervenir.

La dépense correspondante sera inscrite au budget général – Exercice 2020

### **13 - Modifications des statuts du SMITU**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L5211-20,  
**Vu** la délibération du Syndicat Mixte des Transports Urbains Thionville Fensch du 18 décembre 2019 approuvant la modification des statuts ;

**Considérant** que cette délibération a été notifiée à la Collectivité et qu'il importe donc à présent que l'Assemblée Délibérante se prononce sur cette modification,

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

**ADOpte** les nouveaux statuts du SMITU qui modifient l'article 7 «dispositions financières » précisant « la contribution des membres » du Syndicat comme suit :

La contribution des membres concernés aux charges du syndicat mixte est déterminée selon les critères suivants, à savoir :

- le chiffre de la population émanant du dernier recensement ;
- l'offre de transport, celle-ci étant déterminée par la moyenne hebdomadaire de passage de chaque bus à chaque arrêt sur le territoire de chaque collectivité et EPCI (considéré pour l'année scolaire en cours).

La quotité retenue pour ces deux critères est :

- 40 % pour le critère population
- 60 % pour le critère offre de transport

### **14 - Subvention exceptionnelle en faveur de l'association AFEP (Administrations Faciles Ecrivains Publics) pour l'année 2020**

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

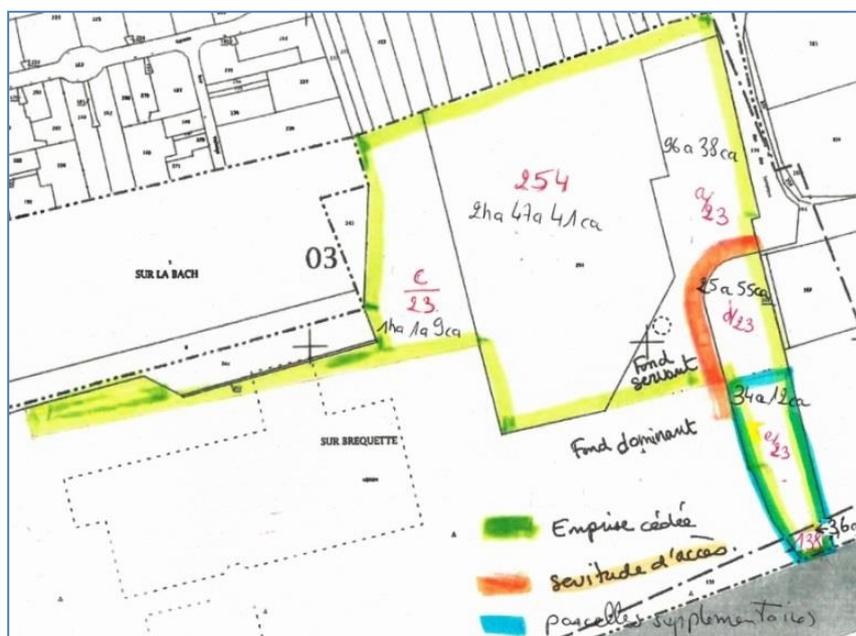
**DÉCIDE** d'allouer une subvention de **300€** pour l'année 2020, en faveur de l'association AFEP (Administrations Faciles Ecrivains Publics) pour la mise en place d'une permanence de service gratuit d'aide et d'accompagnement à la déclaration d'impôt sur le revenu à la mairie de Gandrange.

## 15 - Acquisitions de parcelles appartenant à la société ARCELOR MITTAL : complément,

Monsieur le Maire rappelle la délibération n°15 du 17 décembre 2019 relative à l'achat de parcelles de terrain à la société ARCELOR MITTAL au prix forfaitaire de **700 000 €**.

En plus des parcelles énoncées dans cette délibération n°15 du 17 décembre 2019, il convient d'ajouter 2 parcelles sans modification du prix forfaitaire : la **E/23** d'une superficie de 34a 12ca et la parcelle **n°138** d'une superficie de 3.6 ares.

Il convient également d'accorder une servitude d'accès et de passage à pied et par tous véhicule à ArcelorMittal.



**Le Conseil Municipal,**

A la majorité, une abstention (M. MATHEIS),

**DONNE** son accord pour l'ajout des 2 parcelles citées ci-dessus sans modification du prix forfaitaire de 700 000 €

**ACCORDE** la servitude d'accès et de passage à pied et par tous véhicules et constituée sans indemnité, telle qu'elle figure sur le plan,

**DESIGNE** l'étude de Maître Murielle NICOLAY-GROH de Longwy pour l'établissement de l'acte à intervenir.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte et toutes les pièces y afférentes.

## 16 - Numérotation d'une nouvelle construction rue Greuze

Le Maire expose qu'il convient, pour faciliter le repérage, le travail des autres services publics ou commerciaux, la localisation sur les GPS, d'identifier clairement l'adresse des immeubles suivants et de procéder à leur numérotation.

- Il propose, pour la nouvelle construction sise section 3, parcelles n° 274 et 276 rue Greuze, le numéro **22**.

Le conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

**ACCEPTE** cette proposition.

## 17 –S IVU Chenil du Jolibois : Adhésion des communes de Hagondange et Richemont.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

**ACCEPTÉ** l'adhésion des communes de Hagondange et de Richemont au SIVU Chenil du Jolibois.

## 18 - Information des décisions du Maire par délégation du Conseil Municipal

Le Maire de la ville de Gandrange,

Vu les articles L 2122-22, L 2122-17 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération de délégation de pouvoirs du Maire du 24 septembre 2019,

**A décidé :**

### **N° 2019-DECI34**

Considérant les faits d'outrage à personnes chargées d'une mission de service public en date du 22 juin 2019,

Vu la requête en date du 18 novembre 2019 présentée par la Procureure de la République,

Vu la prise en charge à hauteur de 800 € TTC par la protection juridique de la commune

**De prendre en charge** tous les honoraires et remboursements de frais de Maître Simone GANGLOFF, avocate à Metz qui s'élèvent à 869.88 € TTC.

### **N° 2019-DECI35**

**CONSIDÉRANT** la proposition de la **Société AGORA** pour une formule de maintenance utilisée depuis 2008 de type **Crédit Pack Heures** (CPH) pour le parc informatique de la Ville, qui consiste à acquérir un nombre d'heures d'intervention dont la ville pourra profiter lorsque les services rencontreront des problèmes sur le système informatique, **VU** l'utilisation en totalité du dernier CPH de 90 heures (décision du Maire N°2017\_DEC113 du 15 mai 2017),

- **De confier la maintenance du parc informatique** de la ville de Gandrange sous forme de **Crédit Packs d'Heures** à la **société AGORA** (ZIL Voie touristique - BP 17 - 57310 BOUSSE)

- **D'opter pour un CPH de 90 heures** d'intervention à partir du 20 décembre 2019 jusqu'à écoulement des 90 heures, pour un montant de **8 190 € HT**

### N° 2019-DECI36

**Vu** l'attribution du marché 2019-004 Travaux enrobés voirie, parking, cours d'écoles et ralentisseurs à **LINGENHELD TRAVAUX PUBLICS** (CP : 57420) pour un montant de 130 670 € HT ramené à 130 000 € HT

**Considérant** les travaux de plus-values et de moins-values

**D'accepter** l'avenant n° 1 au marché public

Travaux enrobés voirie, parking, cours d'écoles et ralentisseurs

Type de procédure : Procédure adaptée

N° du marché : 2019-004

Marché initial : 130 670 Euros HT ramené à 130 000 € HT

Montant avenant n° 1 : 6 314.60 € HT

Nouveau montant du marché : 136 314.60 € HT.

### N° 2020-DECI01

**Vu** l'avis favorable de la commission des travaux,

**D'ATTRIBUER** la Mission de maîtrise d'œuvre pour des travaux de requalification urbaine de la voirie et enfouissement des réseaux de la rue de la Fontaine.

Type de procédure : Devis

A

**ITB Ingénierie Technique et Bâtiment de METZ,**

pour un montant forfaitaire de 19 850. € HT,

### N° 2020-DECI02

De confier la maintenance complète de l'élévateur PMR installé au gymnase Léo Lagrange (Place Wiedenkeller à Gandrange), à la société **ATD** (12 rue Mouzon à 54520 LAXOU), à compter du **1<sup>er</sup> juin 2020** pour une durée de **trois ans**, et pour un coût annuel de **560€ HT**

### N° 2020-DECI03

**de confier** l'enlèvement des déchets issus des ateliers municipaux à la société **COVERD Environnement** (Parc des Varimonts, 10 route de Thionville - 57140 WOIPPY).

Le coût s'élève à :

1) 1 x Benne 15 m3 – Déchets verts :

Location de la benne 15 m3 : 52.20 € HT/ Mois

Vidange du conteneur déchets verts : 110.90 € HT/ Vidange

Traitement des déchets verts: 0.00 € HT/ Tonne (TGAP incluse)

2) 1 x Benne 10 m3 – Déchets gravats :

Location de la benne 10 m3 : 52.20 € HT/ Mois

Vidange du conteneur gravats : 110.90 € HT/ Vidange

Traitement des gravats: 8.50 € HT/ Tonne

Le présent contrat est établi pour 1 an

**Séance levée à 21h30**